



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

| | |
|--|---|
| Finalità del trattamento | I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23. |
| Conferimento dei dati | I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. |
| Base giuridica | Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. |
| Periodo di conservazione dei dati | I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria. |
| Categorie di destinatari dei dati personali | I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. |
| Modalità del trattamento | I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate. |
| Titolare del trattamento | Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147. |
| Responsabile del trattamento | L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679. |
| Responsabile della Protezione dei Dati | Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it |
| Diritti dell'interessato | L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it . |
| Consenso | L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. |

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RU1

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

| |
|--|
| |
|--|

QUADRO A - DATI GENERALI

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|---|--|--|---|------|--------|--|------|--|------|---|
| Tipologia di contratto <input style="width: 100%;" type="text"/> | | Durata dal <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table> al <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table> | | giorno | | mese | | anno | giorno | | mese | | anno | Importo del canone <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| giorno | | mese | | anno | | | | | | | | | | |
| giorno | | mese | | anno | | | | | | | | | | |
| Pagamento intera durata <input type="checkbox"/> | Eventi eccezionali <input type="checkbox"/> | Casi particolari <input type="checkbox"/> | Esenzioni <input type="checkbox"/> | Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/> | Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/> | Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/> | Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Codice fiscale del garante <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | | Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | | | | | | | | |
| Codice fiscale del secondo garante <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | |

SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone ALLEGATI

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|---|--------|--|------|--|------|
| Ufficio territoriale di <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | | N. pagine <input style="width: 50%;" type="text"/> | N. copie <input style="width: 50%;" type="text"/> | Data stipula <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table> | giorno | | mese | | anno |
| giorno | | mese | | anno | | | | | | | |
| Scritture private e inventari <input type="checkbox"/> | Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/> | Mappe, planimetrie e disegni <input type="checkbox"/> | Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/> | | Condizione sospensiva <input type="checkbox"/> | | | | | | |

SEZIONE II Adempimenti successivi RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---------------------------------------|---|--------|--|------|--|------|
| Adempimenti successivi <input type="checkbox"/> | Tipologia di proroga <input type="checkbox"/> | Tipologia di subentro <input type="checkbox"/> | Tipologia di regime <input type="checkbox"/> | CDC <input type="checkbox"/> | Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/> | Annualità <input type="checkbox"/> | Data inizio canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table> | giorno | | mese | | anno |
| giorno | | mese | | anno | | | | | | | | |
| Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table> | | | | giorno | | mese | | anno | corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato <input style="width: 100%;" type="text"/> | | Codice identificativo del contratto <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| giorno | | mese | | anno | | | | | | | | |
| Cod. ufficio <input style="width: 100%;" type="text"/> | | Anno <input style="width: 50%;" type="text"/> | Serie <input style="width: 50%;" type="text"/> | Numero <input style="width: 100%;" type="text"/> | Sottonumero <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | | | | | |

SEZIONE III Richiedente TIPO SOGGETTO

| | | | |
|---|--|---|---|
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale <input style="width: 100%;" type="text"/> | | Nome <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Codice fiscale del richiedente <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | N. moduli compilati <input style="width: 50%;" type="text"/> |
| Firma del richiedente o del rappresentante <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> | | | |

Rappresentante legale

| | | | |
|--|--|---|---|
| Cognome <input style="width: 100%;" type="text"/> | | Nome <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| Codice fiscale del rappresentante <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | Codice carica <input style="width: 50%;" type="text"/> |

Delega

| | |
|---|--|
| IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO: | |
| Codice fiscale del delegato <input style="width: 100%;" type="text"/> | Firma del delegante <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> |

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

| | | | | | | |
|--|---|--------|--|------|--|------|
| Codice fiscale dell'intermediario <input style="width: 100%;" type="text"/> | Impegno alla presentazione in via telematica <input style="width: 100%;" type="checkbox"/> | | | | | |
| Data dell'impegno <table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table> | | giorno | | mese | | anno |
| giorno | | mese | | anno | | |
| FIRMA DELL'INTERMEDIARIO <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> | | | | | | |

Imposte

| | | |
|--|---|--|
| IMPOSTA DI REGISTRO <input style="width: 100%;" type="text"/> | SANZIONI <input style="width: 100%;" type="text"/> | INTERESSI <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| IMPOSTA DI BOLLO <input style="width: 100%;" type="text"/> | SANZIONI <input style="width: 100%;" type="text"/> | INTERESSI <input style="width: 100%;" type="text"/> |

Codice fiscale

Modulo N.

QUADRO B - SOGGETTI

**SEZIONE I
Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

| | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

NUMERO LOCATORE

| | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

NUMERO LOCATORE

| | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

NUMERO LOCATORE

| | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Locatore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

**SEZIONE II
Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

| | | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

NUMERO CONDUTTORE

| | | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

NUMERO CONDUTTORE

| | | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

NUMERO CONDUTTORE

| | | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario/subentrante |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita giorno mese anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | |

Codice fiscale Modulo N.

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|------------------------------------|
| NUMERO IMMOBILE <input type="text"/> | Tipologia immobile <input type="text"/> | Codice comune <input type="text"/> | T/U <input type="text"/> | I/P <input type="text"/> | Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/> | Foglio <input type="text"/> | Particella <input type="text"/> |
| | Subalterno <input type="text"/> | in via di accatastamento <input type="text"/> | | Comune <input type="text"/> | | Provincia (sigla) <input type="text"/> | |
| Categoria catastale <input type="text"/> | | Rendita catastale <input type="text"/> | Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/> | | Indirizzo <input type="text"/> | | N. civico <input type="text"/> |
| NUMERO IMMOBILE <input type="text"/> | Tipologia immobile <input type="text"/> | Codice comune <input type="text"/> | T/U <input type="text"/> | I/P <input type="text"/> | Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/> | Foglio <input type="text"/> | Particella <input type="text"/> |
| Subalterno <input type="text"/> | in via di accatastamento <input type="text"/> | | Comune <input type="text"/> | | Provincia (sigla) <input type="text"/> | | |
| Categoria catastale <input type="text"/> | | Rendita catastale <input type="text"/> | Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/> | | Indirizzo <input type="text"/> | | N. civico <input type="text"/> |
| NUMERO IMMOBILE <input type="text"/> | Tipologia immobile <input type="text"/> | Codice comune <input type="text"/> | T/U <input type="text"/> | I/P <input type="text"/> | Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/> | Foglio <input type="text"/> | Particella <input type="text"/> |
| Subalterno <input type="text"/> | in via di accatastamento <input type="text"/> | | Comune <input type="text"/> | | Provincia (sigla) <input type="text"/> | | |
| Categoria catastale <input type="text"/> | | Rendita catastale <input type="text"/> | Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/> | | Indirizzo <input type="text"/> | | N. civico <input type="text"/> |
| NUMERO IMMOBILE <input type="text"/> | Tipologia immobile <input type="text"/> | Codice comune <input type="text"/> | T/U <input type="text"/> | I/P <input type="text"/> | Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/> | Foglio <input type="text"/> | Particella <input type="text"/> |
| Subalterno <input type="text"/> | in via di accatastamento <input type="text"/> | | Comune <input type="text"/> | | Provincia (sigla) <input type="text"/> | | |
| Categoria catastale <input type="text"/> | | Rendita catastale <input type="text"/> | Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/> | | Indirizzo <input type="text"/> | | N. civico <input type="text"/> |

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

| | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare | | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------|
| 1 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO | 6 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO |
| 2 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO | 7 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO |
| 3 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO | 8 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO |
| 4 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO | 9 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO |
| 5 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO | 10 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | SI NO |

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

| | |
|--|-------------------------------|
| Codice fiscale <input type="text"/> | Firma <input type="text"/> |
| Codice fiscale <input type="text"/> | Firma <input type="text"/> |
| Codice fiscale <input type="text"/> | Firma <input type="text"/> |
| Codice fiscale <input type="text"/> | Firma <input type="text"/> |

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

QUADRO E - LOCAZIONE CON CANONI DIFFERENTI PER UNA O PIÙ ANNUALITÀ

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--|
| 2 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> | 3 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> |
| 4 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> | 5 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> |
| 6 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> | 7 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> |
| 8 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> | 9 ^a annualità | Importo del canone <input type="text"/> |